



Appartement à vendre de 4 pièces de 86.8 m²

Chambéry 73000

270 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHAMBERY**

27 rue Saint Réal
73000 CHAMBERY

04 79 33 89 49

Appartement à vendre de 4 pièces de 86.8 m²

À découvrir à Chambéry, ce bel appartement de type 4 situé au premier étage d'une copropriété de 2009, à proximité du centre-ville et de toutes les commodités.

L'appartement offre une distribution agréable et fonctionnelle. Il se compose d'une pièce de vie lumineuse avec séjour ouvert sur la cuisine, formant un espace convivial pour le quotidien.

Le séjour se prolonge sur une terrasse, idéale pour profiter d'un extérieur en ville, prendre ses repas aux beaux jours ou simplement aménager un espace détente.

Côté nuit, vous trouverez trois chambres, offrant différentes possibilités d'aménagement selon vos besoins : chambres d'enfants, chambre d'amis ou bureau pour le télétravail. Une salle de bains complète l'ensemble.

Pour davantage de confort, l'appartement dispose également d'un garage privatif en annexe, un véritable plus pour le stationnement et le rangement.

Son emplacement permet de profiter facilement des commerces, écoles, restaurants et transports en commun. La gare de Chambéry est accessible en une dizaine de minutes à pied, facilitant également les déplacements quotidiens.

Avec ses trois chambres, sa terrasse et son garage, cet appartement conviendra aussi bien à une famille souhaitant s'installer à Chambéry qu'à un investisseur à la recherche d'un T4 bien situé.

86.79 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	85 kWh/m ² par an
-------------	------------------------------

Etage	1
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Nombre étages	3
---------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	2009
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Nb Lots Copropriété	80
---------------------	----

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Charges annuelles (ALUR)	1091 €
--------------------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 784€ et 784€ au 01/01/2024

Photos du bien





