



Appartement à louer de 1 pièce de 12.27 m²

Chambéry 73000

**Guy HOQUET
CHAMBERY**

27 rue Saint Réal
73000 CHAMBERY

04 79 33 89 49

Appartement à louer de 1 pièce de 12.27 m²

* NOUVEAUTÉ - DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT*

Nous vous proposons à la location ce studio de 12.27m² situé au 4^{ème} et dernier étage d'une copropriété sans ascenseur, sécurisée et localisée au 3 rue de Boigne, en plein coeur du centre historique de Chambéry.

Vous trouverez une pièce de vie incluant une cuisine aménagée, équipée et fonctionnelle (frigo, plaques, micro-ondes, four électrique) , un lit simple, des rangements, ainsi qu'une salle d'eau avec WC et machine à laver. Chauffage individuel électrique.

Vous aurez également accès à un balcon partagé avec un autre appartement situé à l'extérieur du logement, bénéficiant d'une jolie vue dégagée sur les toits du centre historique.

Le loyer mensuel est de 420€ dont 5€ de charges de copropriété. Reste à la charge du locataire : consommation d'électricité et d'eau.

Un dépôt de garantie de 830€ est demandé ainsi qu'un dossier garant.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter au 04 79 33 89 49 ou par mail : anais.chalot@guyhoquet.com

12.27 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	830
Provision sur charges	5
Conso Energ	358 kWh\m2 par an
Etage	4
Dernier étage	Oui
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 597€ et 597€ au 01/01/2025

Photos du bien



