



Appartement à louer de 2 pièces de 37.98 m²

Chambéry 73000

650 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 16 € / mois

Dépôt de garantie : 634 € Honoraires

charges locataires: 417.78 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 113.94 €
TTC.

**Guy HOQUET
CHAMBERY**

27 rue Saint Réal

73000 CHAMBERY

04 79 33 89 49

Appartement à louer de 2 pièces de 37.98 m²

* NOUVEAUTÉ - DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT *

Rue d'Italie, découvrez ce charmant T2 de 37,98 m², venant tout juste d'être rénové, situé dans un immeuble ancien datant du XVIII^e siècle.

L'appartement bénéficie du charme de l'ancien, avec notamment ses poutres apparentes, son parquet et sa cheminée, tout en offrant un agencement fonctionnel. Il se compose d'une entrée desservant une agréable pièce de vie de 18,68 m², exposée Sud-Est, avec cuisine ouverte équipée (plaque, frigo top, hotte), d'une petite chambre indépendante ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Le chauffage est individuel électrique et la production d'eau chaude est assurée par un chauffe-eau individuel.

En annexe, vous bénéficierez également d'une cave accessible de plain-pied, particulièrement pratique pour le rangement d'un vélo.

Loyer : 650 € / mois dont 16 € de provisions sur charges.

Dépôt de garantie : 634 €.

Reste à la charge du locataire : consommation d'électricité et d'eau.

Un appartement plein de charme, idéal pour profiter de la vie chambérienne. À découvrir rapidement !

37.98 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Meublé	Non
--------	-----

Dépôt de garantie	634
-------------------	-----

Provision sur charges	16
-----------------------	----

Conso Energ	265 kWh/m² par an
-------------	-------------------

Valeur consommation énergie finale	139 kWh/m² par an
------------------------------------	-------------------

Nombre de caves	1
-----------------	---

Etage	2
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Nombre étages	4
---------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
---------------------	-------------

Année construction	1700
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Nb Lots Copropriété	12
---------------------	----

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Charges annuelles (ALUR)	350 €
--------------------------	-------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1390€ au 01/01/2021

Photos du bien



