



Appartement T2 à louer à LA RAVOIRE

LA RAVOIRE 73490

**Guy HOQUET
CHAMBERY**

27 rue Saint Réal
73000 CHAMBERY

04 79 33 89 49

Appartement T2 à louer à LA RAVOIRE

La Ravoire, rue de la chavanne. Dans une bâtisse ancienne composée de 4 appartements, charmant T2 de 39,12 m² loi carrez (45 m² au sol) disponible immédiatement. Il comprend un espace à vivre de 24 m² incluant une cuisine semi équipée (four + plaques induction) et un séjour exposé sud, une chambre de 10 m², une jolie salle d'eau (avec branchement pour un lave linge) et un wc indépendant. Au dessus de la cuisine se trouve une mezzanine fermée de 4,5 m² pour un couchage d'appoint + un espace de rangement.

Système de chauffage par convecteur électrique. Le logement est neuf et n'a jamais été habité.

Le stationnement devant la bâtisse est aisé et gratuit.

Des critères de revenu de 2,7 fois le montant du loyer + CDI sont exigés pour que le dossier soit accepté par l'assurance Garantie Loyer Impayé.

A la charge du locataire : Consommation électrique + eau

Honoraires d'agence à la charge du locataire (Bail + EDL) : 440 euros

39.12 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

