



Appartement Chambéry 3 pièce(s) 62.15 m²

CHAMBERY 73000

Guy HOQUET
CHAMBERY

27 rue Saint Réal
73000 CHAMBERY

04 79 33 89 49

Appartement Chambéry 3 pièce(s) 62.15 m²

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - EN BON ÉTAT GÉNÉRAL

En vente : dans la ville de CHAMBERY (73000), découvrez cet appartement T3 au calme de 62,15 m² Carrez. Il est disposé comme suit : un beau séjour de 29 m², une cuisine américaine et équipée et deux chambres (de 9 et 12 m²). Il compte aussi une salle de bains moderne et des toilettes séparés. Il est aussi composé d'une entrée avec placard et d'un dégagement. Le chauffage est collectif.

Un balcon offre à cet appartement de l'espace supplémentaire en plein air. Pour davantage de rangements, ce bien comporte également une cave.

Cet appartement se situe dans une résidence des années 70 en copropriété comprenant 227 lots dont 76 lots d'habitations. Le bâtiment comporte quatre étages. Il est en bon état général. La sécurité du bâtiment est assurée par un interphone.

L'appartement est situé dans la commune de Chambéry. Tous les types d'établissements scolaires sont implantés à moins de 10 minutes de l'appartement. Côté transports en commun, on trouve une gare TGV à quelques pas du bien. L'aéroport est situé à moins de 8 km. Vous trouverez deux cinémas de même qu'un conservatoire à quelques pas du logement. Il y a aussi deux bureaux de poste, de nombreux restaurants et un institut universitaire. Enfin le marché Place de Genève anime le quartier toutes les semaines.

Cet appartement T3 est proposé à l'achat pour 165 000 ? (honoraires à la charge du vendeur).

Énergie, consommation et émission de gaz à effet de serre, voilà des critères importants lorsque l'on envisage d'acheter. L'indice DPE de cet appartement est de catégorie C (103 kWh/m²/an) et l'indice GES

est de classe B (chiffre annuel : 10 Kg CO2/m²).

Découvrez ici la visite virtuelle 3D de ce bien :
<https://my.matterport.com/show/?m=zDQZkptKHTf>

62.15 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Provision sur charges	1763 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	227
Charges annuelles (ALUR)	1763 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28.5 m2
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	103 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

