



## Appartement Chambéry 4 pièce(s) 81 m2

CHAMBERY 73000

Guy HOQUET  
CHAMBERY

27 rue Saint Réal  
73000 CHAMBERY

04 79 33 89 49

## Appartement Chambéry 4 pièce(s) 81 m2

APPARTEMENT 4 PIÈCES

À vendre : venez découvrir cet appartement T4 de 82 m<sup>2</sup>, localisé à CHAMBERY (73000).

Il est situé au 3e étage d'une résidence de quatre étages. Cet appartement compte trois chambres. Cet appartement T4 est neuf.

Le bien se trouve dans la commune de Chambéry. On trouve des écoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes de l'appartement. L'aéroport est situé à moins de 7 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Forum Cinéma dans les environs. Il y a également neuf restaurants et un bureau de poste. Enfin 2 marchés animent le quartier.

Cet appartement T4 est proposé à l'achat pour 115 000 €.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet CHAMBERY.

81 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Provision sur charges	2140 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	258
Charges annuelles (ALUR)	2140 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

---

Surface séjour	22 m2
----------------	-------

Nombre de balcons	2
-------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	150 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---