Cognin T3 de 68 m² avec garage

COGNIN 73160

Guy HOQUET CHAMBERY
27 rue Saint Réal
73000 CHAMBERY

04 79 33 89 49

Cognin T3 de 68 m² avec garage

Localisé à COGNIN (73160), cet appartement de standing, bâti en 2014, compte 3 pièces réparties sur 68 m². Il comporte 2 chambres ainsi qu'une cuisine équipée. Il est aussi doté d'une salle de bain et d'un WC. Son séjour de 39 m² est exposé sud.

Une terrasse ainsi qu'un jardin complètent cet appartement. Il comporte également 2 garages pour votre véhicule et un parking pour garer votre voiture en toute sécurité.

L'appartement est situé au 2ème et dernier étage de l'immeuble. L'immeuble possède un ascenseur. Point non négligeable, l'appartement est accessible aux personnes à mobilité réduite.

Cet appartement dispose de radiateurs, pour un chauffage collectif avec comptage individuel fonctionnant au gaz. Il possède aussi une climatisation.

Le prix de cet appartement est de 264 000 euros et les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur. Le bien fait partie d'une copropriété dont les charges annuelles sont de 1 200 euros.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec nous. Référence de l'annonce : 351.

Vidéo : https://youtu.be/Z_oAXUsy7Xo

Visite virtuelle en 3D du bien :
https://my.matterport.com/show/?m=XM7riUCQ1KS

68 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	1200 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	105
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Jardin	Oui

Année construction	2014
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	39 m2
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	2
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	51.2 kWh/m2 par an