



Appartement Chambéry 4 pièce(s) 80 m2

CHAMBERY 73000

Guy HOQUET
CHAMBERY27 rue Saint Réal
73000 CHAMBERY

04 79 33 89 49

Appartement Chambéry 4 pièce(s) 80 m2

Chambéry (rue de Pugnet), appartement de 3/4 pièces de 80m² env, complètement rénové (edf, fenêtres, cuisine, salle de bains etc...). Il comprend une entrée avec placard, 2 chambres, un beau séjour avec cuisine ouverte, très lumineux, traversant et bénéficiant d'une très jolie vue. cet appartement dispose également d'un garage en sous-sol. Vendu loué 723€ par mois hors charges. Rendement très intéressant.

Son prix est fixé à 139 000 € et les honoraires sont à la charge du vendeur. Les charges de cette copropriété de 80 lots sont de 2 009 € par an.

Prenez contact avec nous pour une première visite. Référence de l'annonce : 319.

80 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

1

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	2009 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

