

GUY HOQUET

À vendre à VIMINES (73160), maison 8 pièces d'environ 235 m².

Vimines 73160

Guy HOQUET
CHAMBERY

27 rue Saint Réal
73000 CHAMBERY

04 79 33 89 49

À vendre à VIMINES (73160), maison 8 pièces d'environ 235 m².

Localisée à VIMINES, cette maison familiale de bon standing, datant de l'année 1978, offre 8 pièces réparties sur 229 m², pour 4 095 m² de terrain. Elle est dotée d'une cuisine équipée, de 6 grandes chambres de 12 à 16 m², d'un bureau de 8 m² et d'un très vaste séjour de 51 m². Elle est aussi pourvue de 2 salles d'eau de 8 et 9 m², d'une buanderie de 10 m² et de 2 WC. En complément, il y a une mezzanine de 8 m². Un débarras de 6 m² propose différentes solutions de rangement.

De plus, cette maison dispose de 2 terrasses de 100 m² ainsi que d'un jardin. Elle comporte également un garage, des places de stationnement et une piscine.

L'intérieur et l'extérieur du logement sont en bon état.

Cette maison est équipée de radiateurs, pour un chauffage alimenté à la pompe à chaleur. Elle possède aussi une cheminée.

À propos du bilan énergétique, l'indice DPE de cette maison est de classe D et l'indice GES est de catégorie E.

Le prix est de 645 000 € et les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre équipe pour une première visite. Référence de l'annonce : 136.

229 m²

8 pièce(s)

6
chambres

2 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1978
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Surface séjour	51 m ²
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	4

Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

