



Appartement Chambéry 4 pièce(s) 80 m2

Chambéry 73000

Guy HOQUET
CHAMBERY

27 rue Saint Réal
73000 CHAMBERY

04 79 33 89 49

Appartement Chambéry 4 pièce(s) 80 m2

Situé à CHAMBERY, cet appartement, bâti en 1975, comptabilise 4 pièces réparties sur 80 m². Il est doté d'une cuisine indépendante, de 2 chambres de 9 et 10 m² et d'un grand salon/séjour de 33 m². Il est également pourvu d'une salle de bain et d'un WC. Un cellier et un dressing proposent différentes solutions de rangement. Prévoir travaux.

Cet appartement possède 2 balcons qui pourront être fleuris et décorés selon vos goûts.

L'appartement est localisé au 4e et dernier étage du bâtiment. L'immeuble est doté d'un ascenseur. La présence d'un interphone offre un accès plus sécurisé à la résidence.

En annexe, il dispose d'un garage.

Son prix est fixé à 117 500 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur. Les charges annuelles de cette copropriété de 131 lots principaux sont de 2 330 euros (Chauffage et eau chaude compris).

Prenez contact avec notre agence pour une première visite. Référence : 235.

80 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	258
Charges annuelles (ALUR)	2330 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rénover
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de balcons	2

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	121 kWh/m2 par an
